



• Briançonnais • Ecrins • Guillevin • Queyras

# Zéro Artificialisation nette

Présentation Marine SCARPARI,

13 Mai 2023



- Introduction: Le PETR du Briançonnais, des Ecrins, du Guillestrois et du Queyras
- ZAN: De quoi parle-t-on?
- ZAN: La réglementation
- ZAN: Freins et leviers

## « Zéro Artificialisation Nette d'ici 2050 »



# Introduction : Le PETR du Briançonnais, des Ecrins, du Guillestrois et du Queyras



• Briançonnais • Ecrins • Guillestrois • Queyras



## Les missions du PETR



### Transition Écologique

Climat Air Énergie & Économie Circulaire



Contrat pour la Réussite Territoriale et Écologique



Les certificats D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Ministère de la Transition écologique et solidaire



Territoire choisi terre d'initiatives



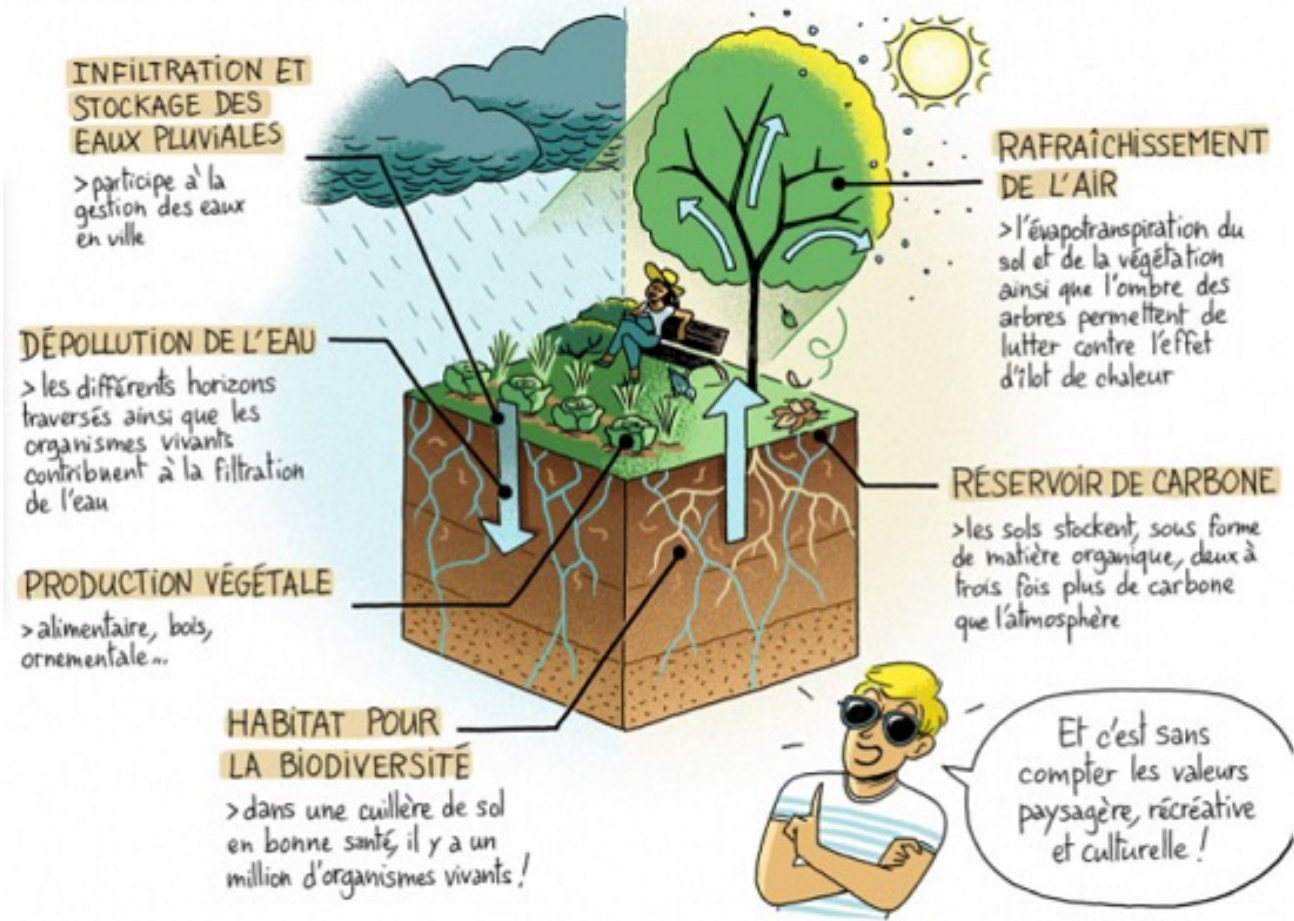
GAL Pays du Grand Briançonnais



TERRITOIRE DE MONTAGNE • TERRITOIRE D'ÉNERGIE • TERRITOIRE DE PROJETS

[www.paysgrandbrianconnais.fr](http://www.paysgrandbrianconnais.fr)

# ZAN : De quoi parle-t-on?



L'artificialisation = altération durable de tout ou partie des fonctions écologiques du sol (biologiques, hydriques et climatiques) ainsi que son potentiel agronomique par son occupation ou son usage

Fonctions écologiques des sols, source CEREMA

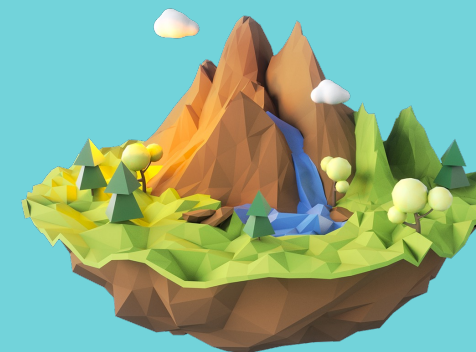


# ZAN : De quoi parle-t-on?

## Surfaces artificialisées



## Surfaces non artificialisées

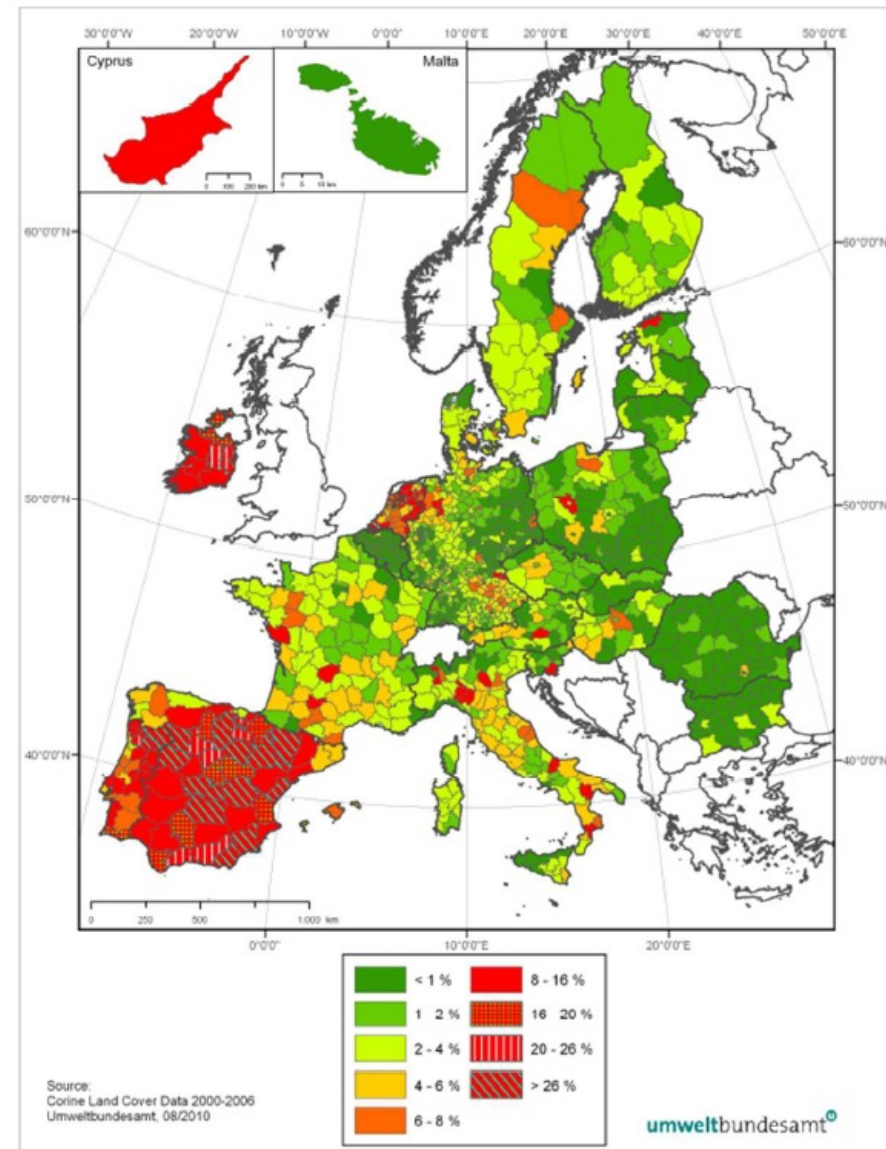




# ZAN : De quoi parle-t-on?

Dynamique d'artificialisation des terres par unité administrative au cours de la période 2000-2006  
(Source: Prokop et al., 2011)

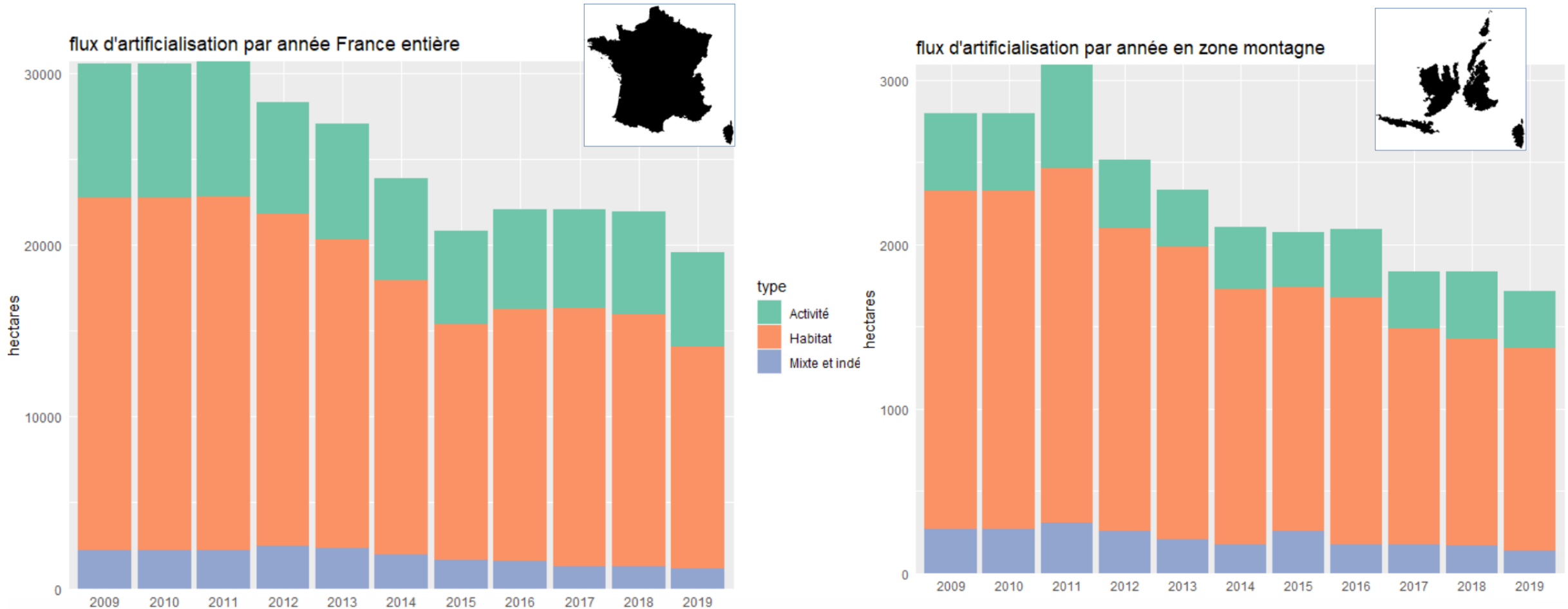
<https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/4784-objectif-zero-artificialisation-nette-zan-et-contribution-de-l-ademe.html>





# ZAN : De quoi parle-t-on?

## Evolution de l'artificialisation depuis 2009

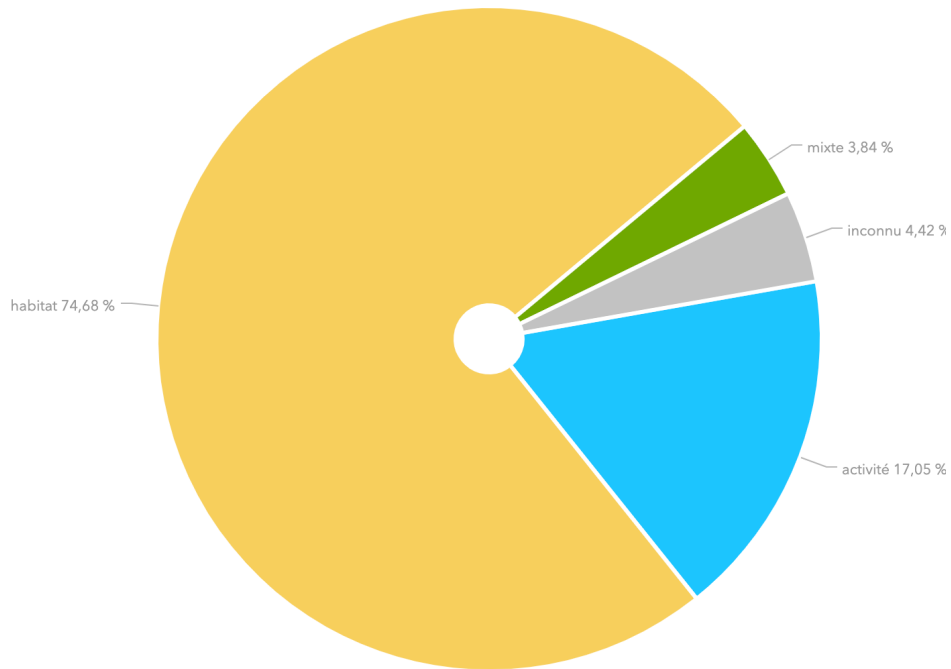




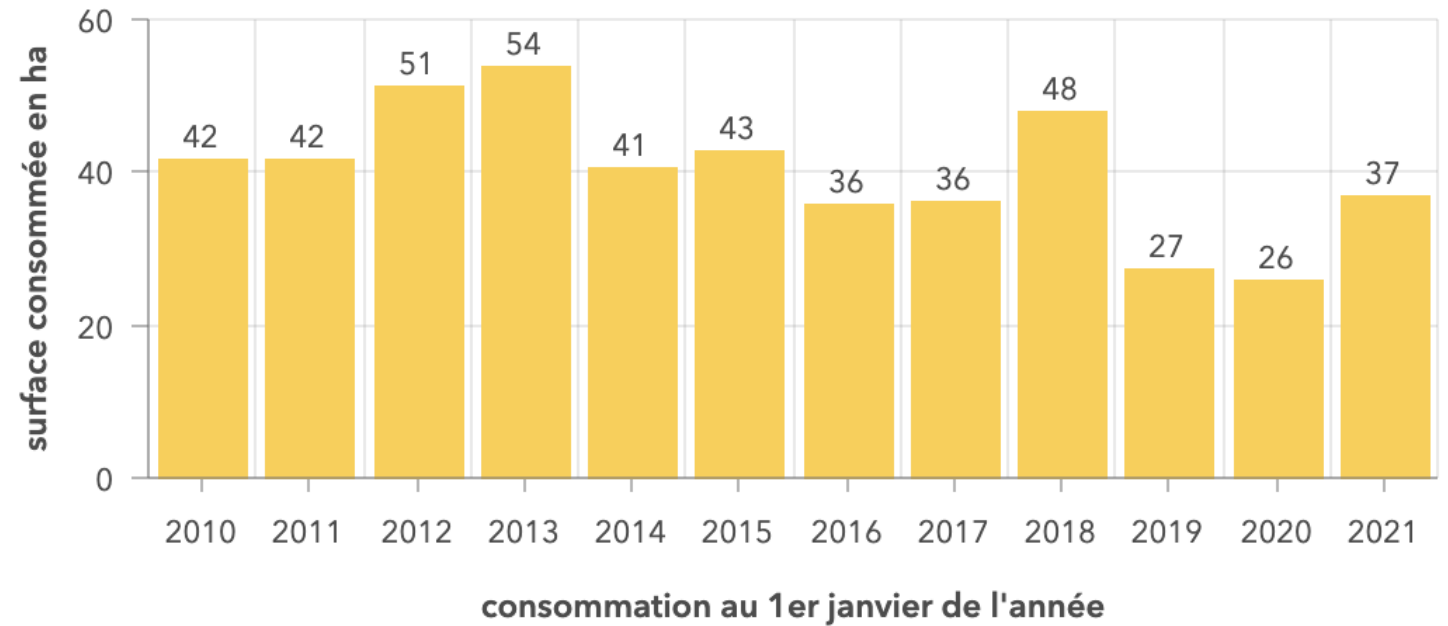
# ZAN : De quoi parle-t-on?

## Et dans les Hautes-Alpes

Répartition du flux de consommation d'espaces entre 2009 et 2021



Consommation d'espaces NAF (en ha) à destination d'habitats entre 2009 et 2021



# ZAN : De quoi parle-t-on?

## Exemple d'artificialisation entre 1950 et 2020





# ZAN : De quoi parle-t-on?

Quelles sont les causes de l'artificialisation?

## Démographie

Evolution du nombre de ménages 2008-2018

## Emploi

Evolution des emplois 2012-2017

## Résidences secondaires

Evolution des RS 2008-2018

## Logements vacants

Evolution du nombre de logements vacants 2008-2018



# ZAN : De quoi parle-t-on?

## L'impact de l'artificialisation



Perte de la biodiversité



Fragilisation de l'agriculture (perte de terres, autonomie alimentaire)



Etalement urbain (vulnérabilité énergétique, accessibilité aux services et à l'emploi, émissions de gaz à effet de serre)

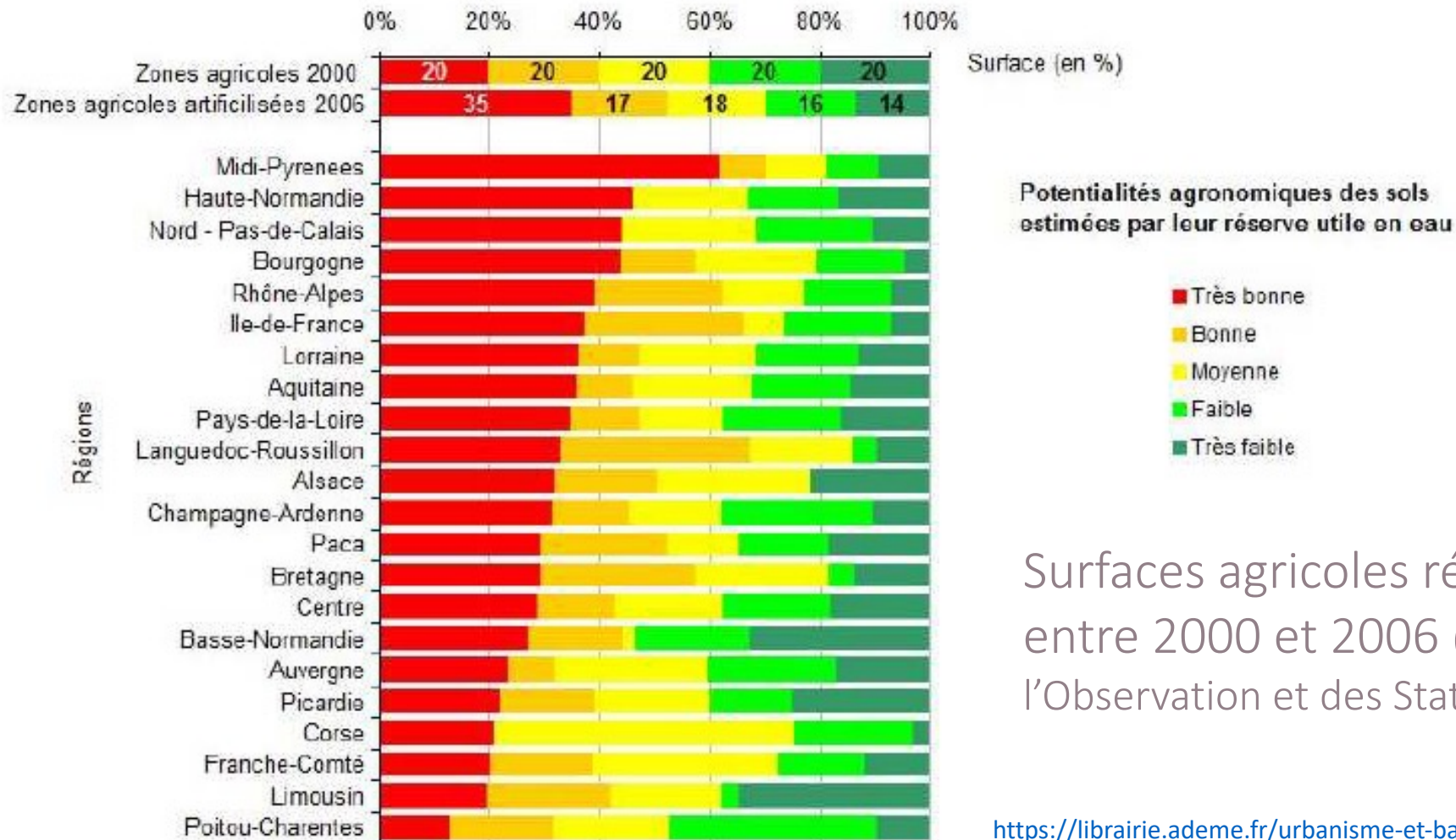


Imperméabilisation des sols (inondations)



# ZAN : De quoi parle-t-on?

## L'impact de l'artificialisation : exemple de la perte de terres agricoles



Surfaces agricoles régionales artificialisées entre 2000 et 2006 (Source: Service de l'Observation et des Statistiques, 2010)

## Règlementation européenne

2011

Adoption d'une « feuille de route pour une Europe efficace dans l'utilisation des ressources », Commission européenne

### Objectifs fixés:

2020

Prise en compte des incidences directes et indirectes sur l'utilisation des sols dans l'UE de toutes les politiques de l'UE

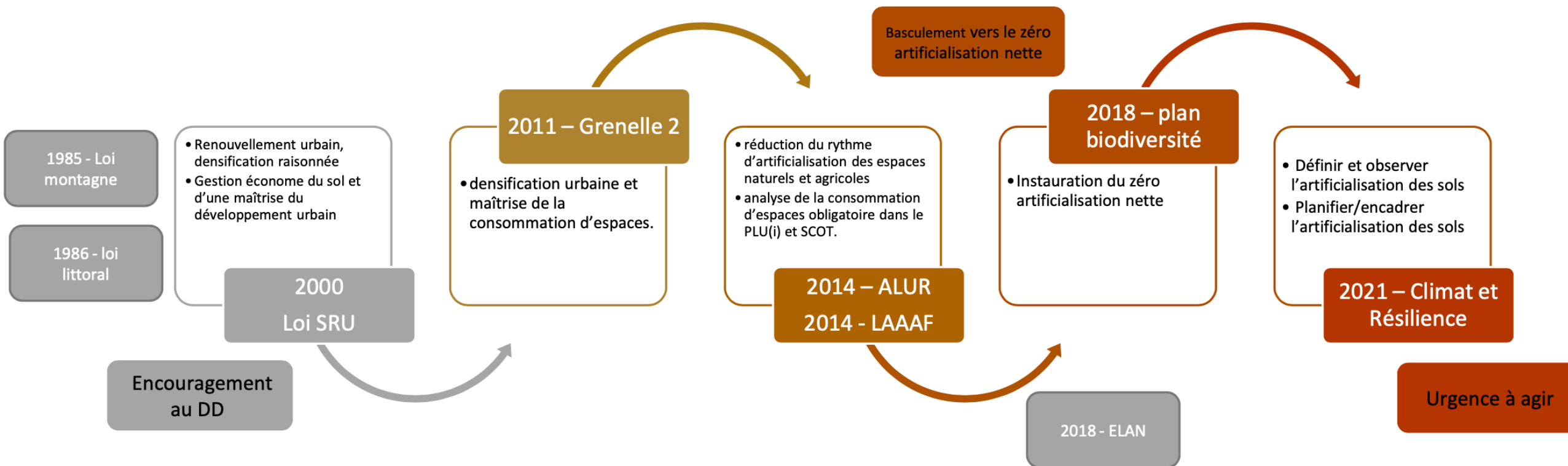
2050

Suppression de toute augmentation nette de la surface de terres occupées



# ZAN : La réglementation

## Historique de la réglementation



# ZAN : La réglementation

## Objectifs

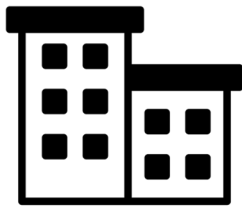


Diminution par 2 de la consommation des NAF par rapport à 2011-2020



Atteinte du Zéro Artificialisation Nette

Nouvelles zones artificialisées



Zones désartificialisées

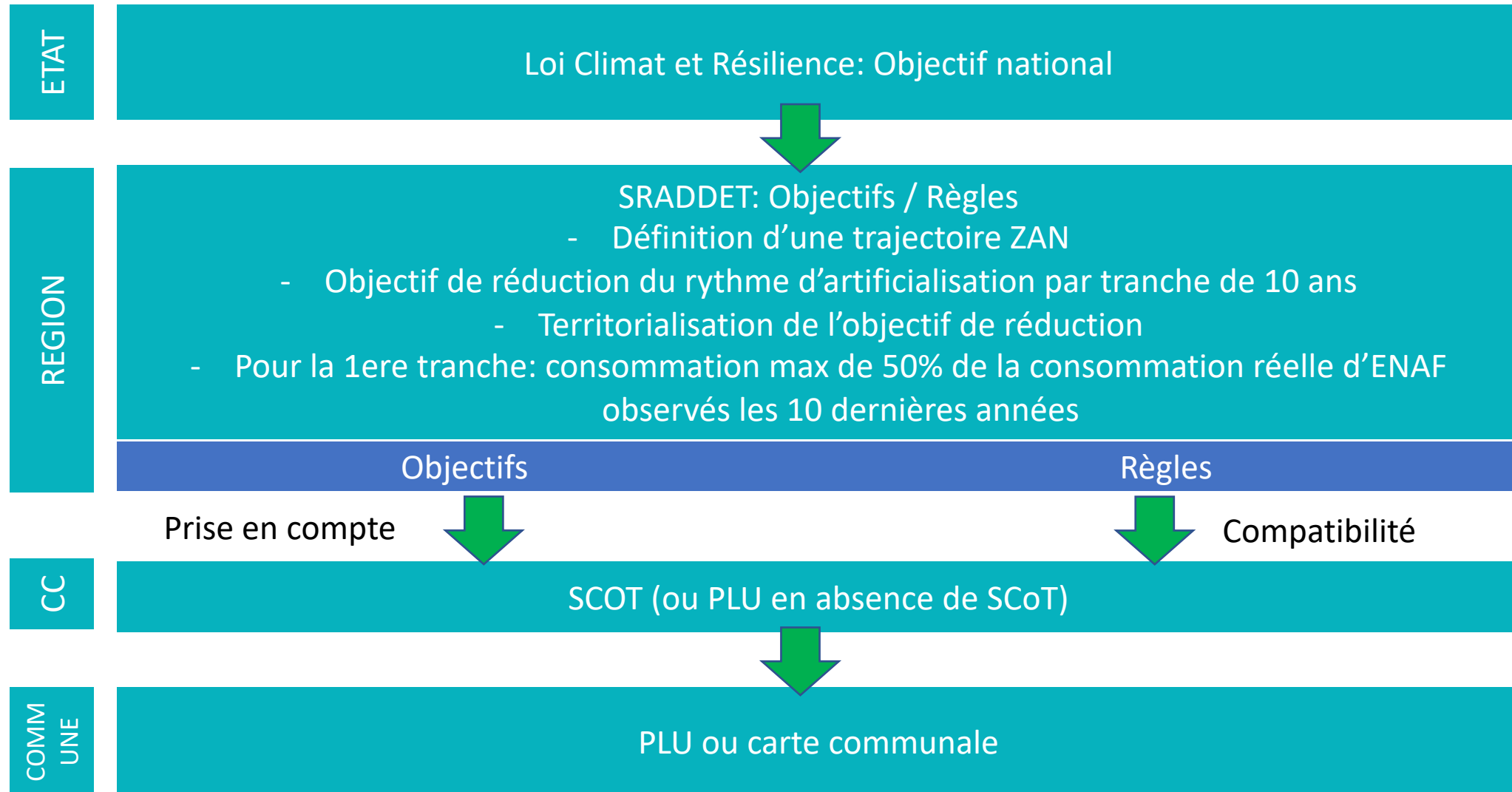


ZAN





# ZAN : La réglementation



# ZAN : La réglementation



• Briançonnais • Ecrins • Guillestrois • Queyras

## Délais

ETAT	Loi Climat et Résilience	Adoptée en 2021
REGION	SRADDET	SRADDET de la Région PACA date de 2019 Mise en conformité d'ici 22/08/2023 *repoussé en 2024
CC	SCOT	Evolution dès la première modification ou révision et avant août 2026
COMM UNE	PLU ou carte communale	Evolution dès la première modification ou révision et avant août 2027

[https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/article\\_jo/JORFARTI000043957223](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/article_jo/JORFARTI000043957223)

[https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/article\\_jo/JORFARTI000043957228](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/article_jo/JORFARTI000043957228)

[https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/article\\_jo/JORFARTI000043957229](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/article_jo/JORFARTI000043957229)

# ZAN : La réglementation



• Briançonnais • Ecrins • Guillestrois • Queyras

## Décret du 29 avril 2022

### Surfaces Artificialisés

1° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison du bâti

2° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison d'un revêtement

3° Surfaces partiellement ou totalement perméables dont les sols sont stabilisés et compactés ou recouverts de matériaux minéraux.

4° Surfaces partiellement ou totalement perméables dont les sols sont constitués de matériaux composites

5° Surfaces à usage résidentiel, de production secondaire ou tertiaire, ou d'infrastructures notamment de transport ou de logistique, dont les sols sont couverts par une végétation herbacée





# ZAN : Freins et leviers

## La vision du public

L'idéal de la maison individuelle: plébiscité par 75% des français (rapport commandé par la ministre en charge du Logement Emmanuelle WARGON)

Dichotomie maison individuelle/ appartement en collectif



# ZAN : Freins et leviers



• Briançonnais • Ecrins • Guillestrois • Queyras

## Inquiétudes des élus

Délais intenable

Fracture sociale: mise en opposition des projets

Inégalité:  
crainte que la zone rurale  
devienne la valeur d'ajustement  
des zones plus attractives

Manque d'information:  $\frac{3}{4}$  des élus en 2022

Impact sur les aménagements vertueux  
pour la lutte contre le changement  
climatique

Centralisation des décisions au niveau régional

Nomenclature inadaptée

# ZAN : Freins et leviers



• Briançonnais • Ecrins • Guillestrois • Queyras

## Proposition de loi du Sénat

- Repousser d'un an l'entrée en vigueur des différents documents d'urbanisme
- Garantie rurale: « droit à l'hectare » / reterritorialiser la démarche
- Enveloppe mutualisée pour les projets supra communaux
- Spécificité des zones de montagnes et du littoral (pistes de ski, retrait de côte)
- Comptabiliser séparément les projets d'envergure nationale
- Droit de préemption ZAN pour les EPCI et sursis à statuer
- Exclusion des bâtiments agricoles

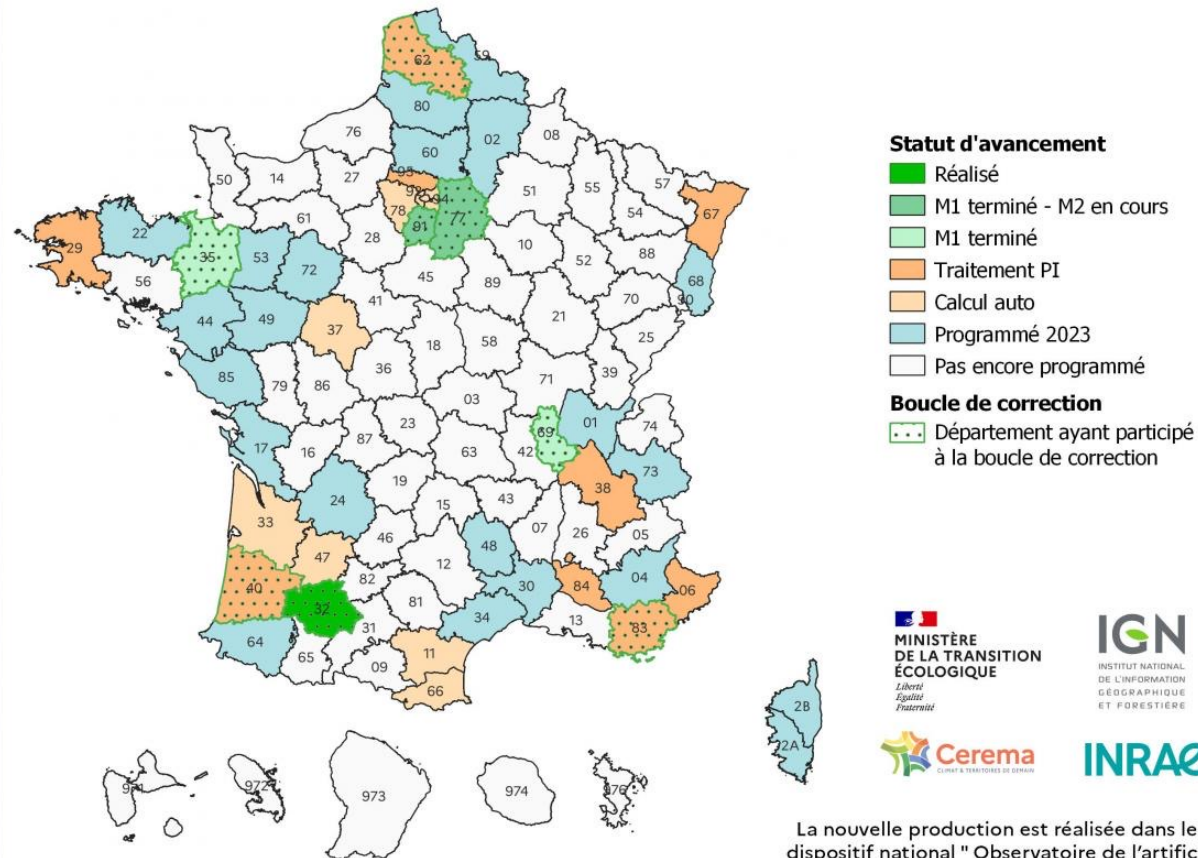
**Adoptée  
le 17 mars  
2023**



# ZAN : Freins et leviers

## L'occupation du sol à grande échelle (OCS GE) : l'outil de la connaissance de l'artificialisation

### Calendrier de production de l'OCS GE Nouvelle Génération



Exemple de la cartographie du GERS, source Observatoire de l'artificialisation

# ZAN : Freins et leviers

## Principaux leviers



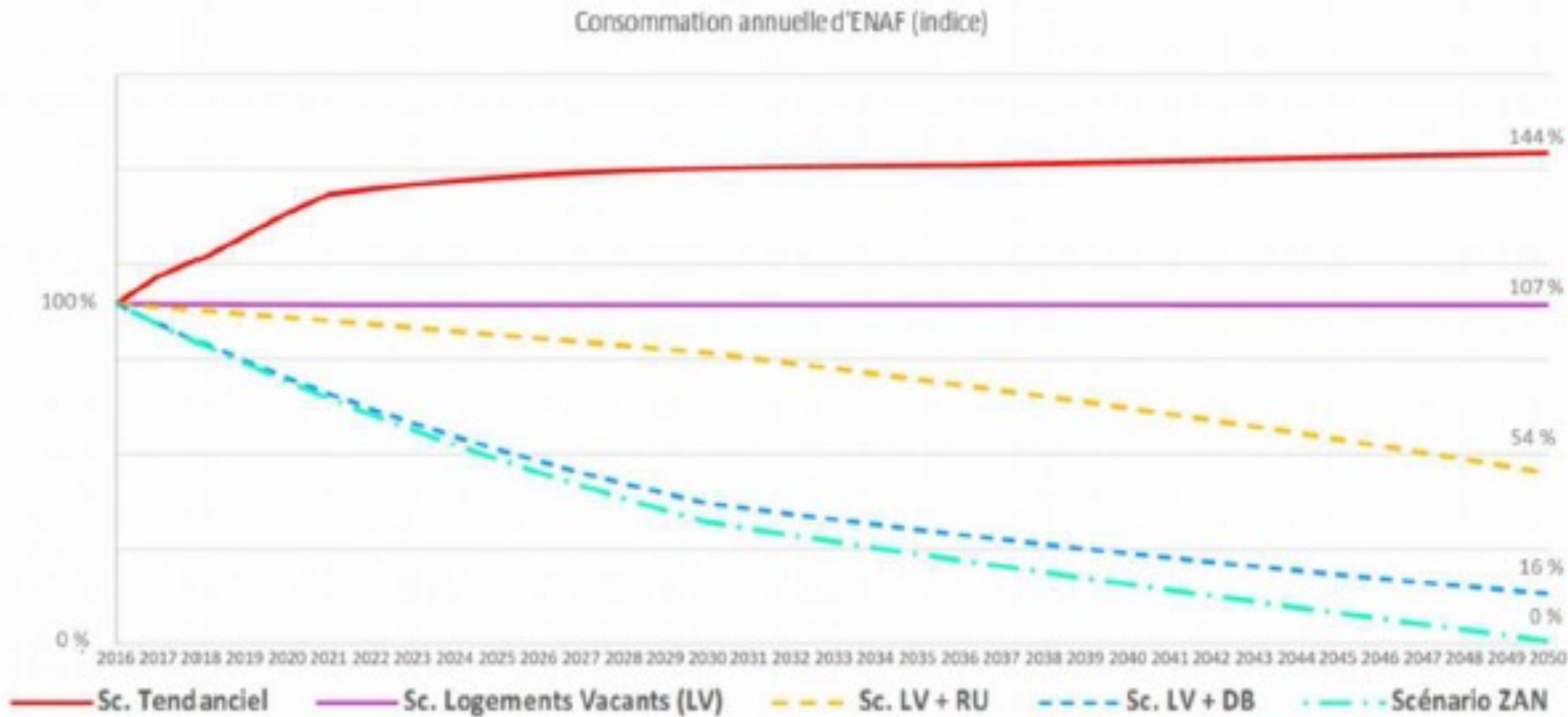
**HABITAT  
PARTICIPATIF  
FRANCE**

Densification urbaine /  
Renouvellement urbain



# ZAN : Freins et leviers

## Scenarii de l'ADEME

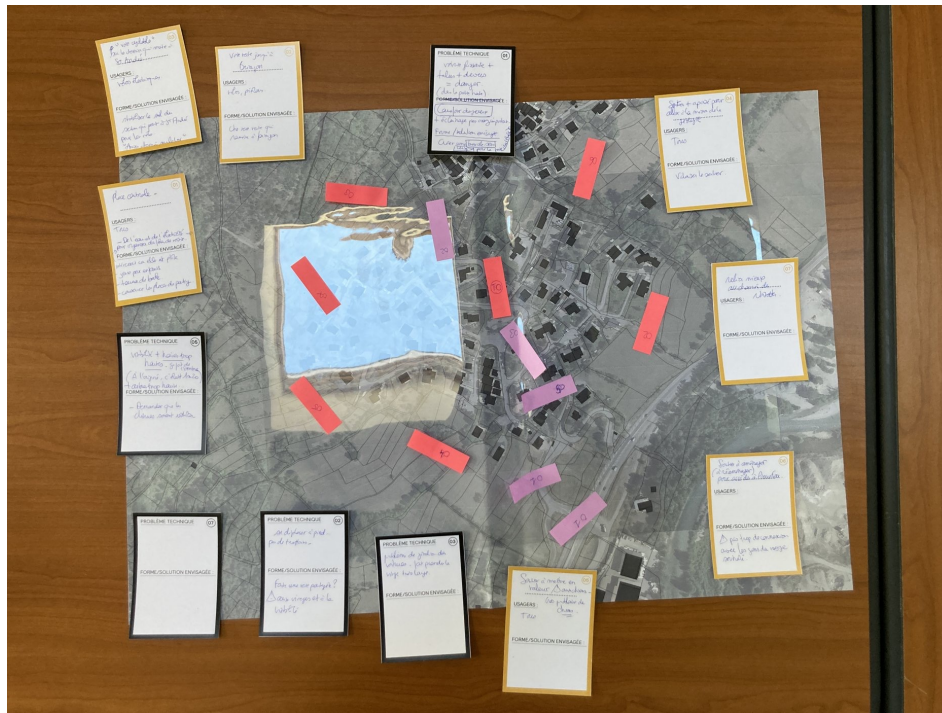


Scenarii illustratifs théoriques de trajectoires de consommation d'espaces NAF par le secteur de la construction (Source CGDD, 2019)



# ZAN : Freins et leviers

Concertation citoyenne et planification : Exemple de Puy Saint André avec l'Atelier CHADO



## - Travail participatif sur le PLU

But: Construction commune et partagée/  
compréhension du ZAN

## - Travail sur les biens vacants sans maître

But: faciliter la construction de projets d'habitats  
participatifs



Atelier de concertation:  
Réaménageons Puy-Saint-André

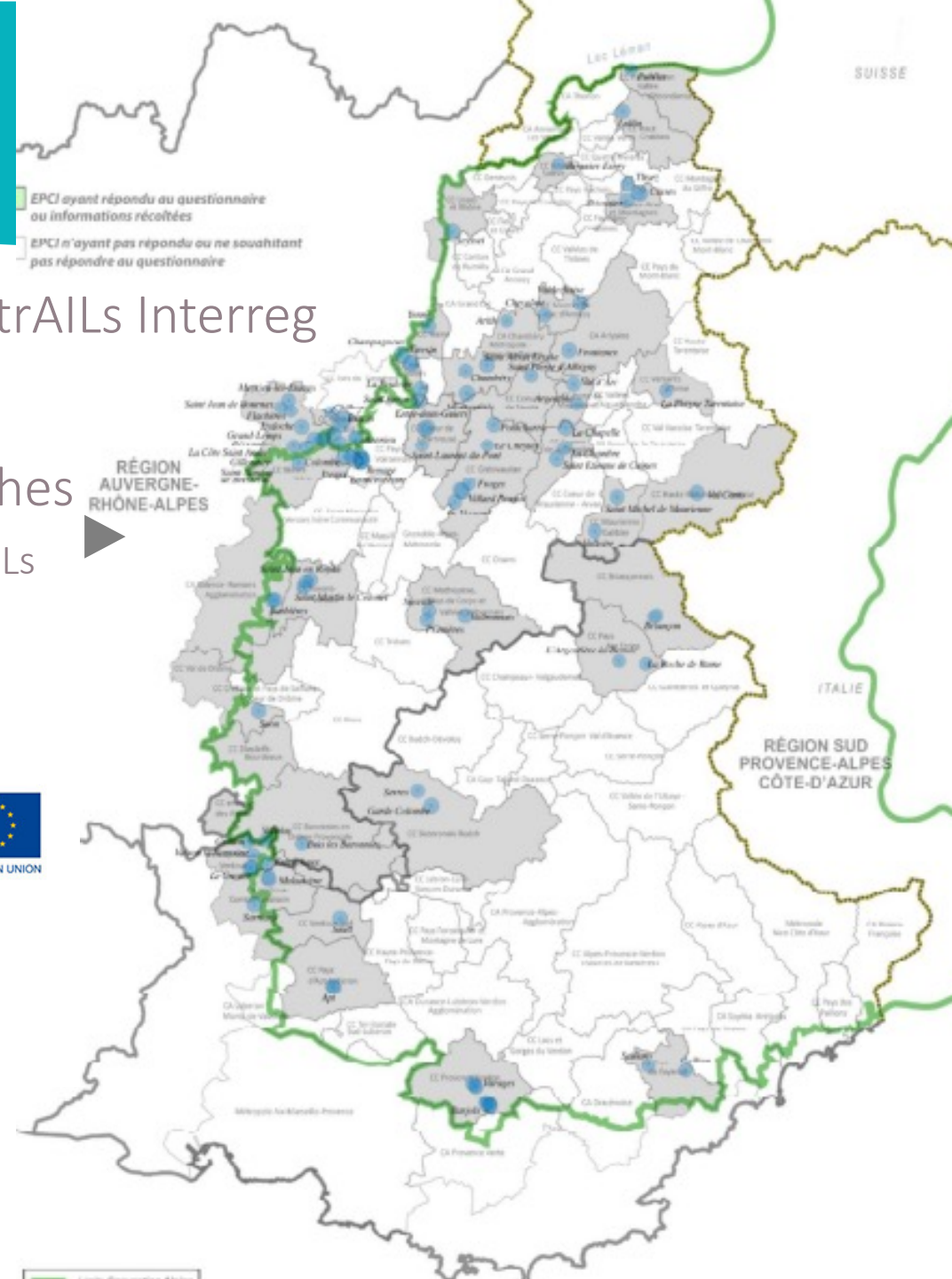
# ZAN : Freins et leviers

Travail sur les friches : Exemple du programme trALLs Interreg



Workshop à l'Argentière la Bessée, 2020, source trALLs

Localisation des friches identifiées, source trALLs





# ZAN : Freins et leviers

**Renouvellement urbain** : programme Petites villes de demain / Revitalisation  
Centres bourgs



Exemple de projet à Guillestre

**But:** Améliorer le cadre de vie

**Leviers:**

- Opérations de Revitalisation du territoire
- Réhabilitation de logements
- Etudes (OPAH...)





# ZAN : Freins et leviers



Briançonnais • Ecrins • Guillemois • Queyras

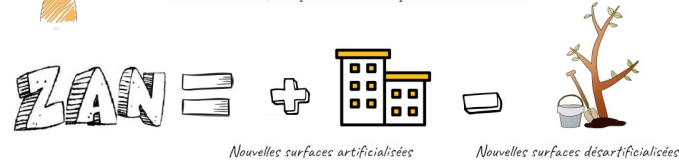
## Les contributions du PETR



### Zéro Artificialisation Nette des sols



Voté en 2021 dans le cadre du projet de loi Climat et Résilience, l'objectif de « Zéro artificialisation nette » des sols (ZAN) vise à ralentir le rythme de l'urbanisation jusqu'à 0 en 2050, au profit des espaces naturels.



### Quelques clés pour agir



Démarche Build In My Back Yard



Programmation urbaine (PLU...)



Travailler sur les logements vacants, les résidences secondaires et la réhabilitation de friches



Densifier / Habitat participatif



Concertation



Légiférer sur les habitats légers (loi ALUR)



## Atelier de travail sur l'artificialisation des sols

<https://paysgrandbrianconnais.fr/crte/artificialisation-des-sols>  
<https://paysgrandbrianconnais.fr/energie-climat/vers-un-territoire-sobre-et-resilient/decryptage-de-la-loi-climat-et-resilience>



Le PETR du Briançonnais, des Ecrins, du Guillemois et du Queyras propose un



## Décryptage de la loi Climat et Résilience

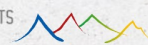
Quelles implications pour les communes et communautés de communes du PETR du Briançonnais, des Ecrins, du Guillemois et du Queyras ?

- Volet 1 # Verdissage de la commande publique
- Volet 2 # Encadrement de la publicité
- Volet 3 # Artificialisation des sols
- Volet 4 # Planification et zéro artificialisation nette
- Volet 5 # Les impacts pour les zones d'activités
- Volet 6 # Mobilités : des outils pour répondre aux enjeux
- Volet 7 # Alimentation et mesures d'agroécologie

Des notes réalisées par la mission Énergie du PETR du Briançonnais, des Ecrins, du Guillemois et du Queyras  
Vous souhaitez aller plus loin ? Prenez contact avec le PETR  
Retrouvez les fiches sur le site du PETR : [www.paysgrandbrianconnais.fr](http://www.paysgrandbrianconnais.fr)



TERRITOIRE DE MONTAGNE - TERRITOIRE D'ÉNERGIE - TERRITOIRE DE PROJETS  
[www.paysgrandbrianconnais.fr](http://www.paysgrandbrianconnais.fr)



Décryptage loi Climat et Résilience  
Document rédigé et mis en page par le PETR







Climat Air Energie &  
Économie Circulaire



• Briançonnais • Ecrins • Guillestrois • Queyras

**Marine SCARPARI**

07 88 73 45 53

[cot@paysgrandbrianconnais.fr](mailto:cot@paysgrandbrianconnais.fr)

Cheffe de projet Transition Ecologique

**PETR du Briançonnais, des Écrins, du Guillestrois et du Queyras**

**TERRITOIRE DE MONTAGNE, TERRITOIRE D'ÉNERGIE, TERRITOIRE DE PROJETS**

Ingénierie territoriale au service des collectivités et des projets du territoire

[www.paysgrandbrianconnais.fr](http://www.paysgrandbrianconnais.fr)